

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 34:16:120006:124, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, участок находится примерно в 13 км по направлению на восток от ориентира х.Абрамов.
(далее – Земельный участок)

х. Безымянка
Михайловского района
Волгоградской области

14 февраля 2024 г.

Собрание проводится по предложению Харитонов Юрия Владимировича, участника долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения.

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» №97(29059) от 26.12.2023 г. и газете «Призыв» городского округа город Михайловка № 103 (18103) от 26.12.2023 г., размещено в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, и на информационных щитах

Присутствовали:

Участники долевой собственности на земельный участок в количестве 6 участников, владеющие в совокупности: всего - 13/22 долями, в т.ч. лично - 13/22 долями, по доверенности 0 долями, что составляет 50% от общего числа участников общей долевой собственности или 59,1 % долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (по данным из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.02.2024 № КУВИ-001/2024-39812006, общее количество участников долевой собственности - 12 участников, владеющие в совокупности всего – 22/22 долями).

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, приведен в **Приложении № 1** к настоящему протоколу.

Собрание правомочно принимать решения.

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки), путем подсчета простого большинства голосов.

Время открытия общего собрания: 10 часов 00 минут.

От инициатора созыва собрания поступило предложение избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну, уполномоченного должностного лица администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, секретарем собрания Харитонов Юрия Владимировича.

Голосовали: "За" - 13/22 долей. "Против" - 0 долей.

Собрание решило: избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну, секретарем собрания Харитонов Юрия Владимировича.

Повестка дня общего собрания:

- 1) принятие решения об уточнении границ земельного участка;

2) принятие решения об исправлении (согласовании) границ земельного участка путем исправления реестровой ошибки;

3) принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенностей, видах действий, на которые уполномачивается данное лицо, и сроках полномочий.

По первому вопросу выступил Харитонов Юрий Владимирович, участник общей долевой собственности, и пояснил, что на сегодняшний день координаты обособленных земельных участков, входящих в единое землепользование с кадастровым номером 34:16:120006:124 отсутствуют, т.е. не установлены в соответствии с требованием земельного законодательства и предложил восстановить и уточнить границы земельного участка. Также сообщил, что от третьих лиц каких-либо возражений по указанному вопросу повестки дня после публикации сообщения о проведении собрания не поступало.

Голосовали:

«За» - 13/22 долей.

«Против» - 0 голосов.

Воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Решили: В связи с отсутствием возражений от третьих лиц, решили уточнить границы земельного участка с кадастровым номером 34:16:120006:124, площадью 1837000 кв.м.

По второму вопросу выступил Харитонов Юрий Владимирович, участник общей долевой собственности, и пояснил, что выявились несоответствия в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 34:16:120006:124 и предложил уточнить (согласовать) границы земельного участка путем исправления реестровой ошибки.

Голосовали:

«За» - 13/22 долей.

«Против» - 0 голосов.

Воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Решили: В связи с отсутствием возражений от третьих лиц, решили уточнить (согласовать) границы земельного участка с кадастровым номером 34:16:120006:124, площадью 1837000 путем исправления реестровой ошибки.

По второму вопросу выступила Дудушкина Елена Владимировна и пояснила, что в соответствии с п.п. 6) п. 3 ст. 13 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, проведении кадастровых работ с целью устранения реестровой ошибки, связанной с неправильным определением границ выделенных земельных участков, уточнение местоположения и границ участков, государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а

также заключать договоры аренды, договоры субаренды, расторгать договор аренды данного земельного участка, соглашения к договору аренды, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в связи с изменением площади вносить изменения в размер земельных долей, подписывать соглашения о внесении изменений в размер долей (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Предложила: избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Харитонов Юрия Владимировича, 29.10.1963 г.р. Место рождения: х.Фетисов Михайловского района Волгоградской области. Паспорт: серии 18 08 №230856 выдан Отделением УФМС по Волгоградской области в Михайловском районе 23.12.2008, код подразделения 340-027, зарегистрированный по месту жительства: Волгоградская область, Михайловский район, х.Безымянка, ул.Советская, д.18

для чего уполномочить гражданина Харитонов Юрия Владимировича быть представителем участников долевой собственности во всех государственных и муниципальных органах, организациях и учреждениях, в том числе в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, ППК "Роскадастр" и его филиалах, землеустроительных организациях, обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, с кадастровым номером 34:16:120006:124, площадью 1837000 кв.м., расположенного по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, участок находится примерно в 13 км по направлению на восток от ориентира х.Абрамов, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, находящегося в долевой собственности, с правом проведения кадастровых работ с целью устранения реестровой ошибки, связанной с неправильным определением границ земельных участков, утверждения землеустроительной документации и границ исходного земельного участка, произвести кадастровый учет изменений земельного участка, зарегистрировать изменение размера долей в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписку из ЕГРН о регистрации права, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Срок полномочий Харитонов Юрия Владимировича по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

Голосовали:

«За» - 13/22 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили:

избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Харитонов Юрия Владимировича, 29.10.1963 г.р. Место рождения:

х.Фетисов Михайловского района Волгоградской области. Паспорт: серии 18 08 №230856 выдан Отделением УФМС по Волгоградской области в Михайловском районе 23.12.2008, код подразделения 340-027, зарегистрированный по месту жительства: Волгоградская область, Михайловский район, х.Безымянка, ул.Советская,д.18


для чего уполномочить гражданина Харитонов Юрия Владимировича быть представителем участников долевой собственности во всех государственных и муниципальных органах, организациях и учреждениях, в том числе в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, ППК "Роскадастр" и его филиалах, землеустроительных организациях, обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, с кадастровым номером 34:16:120006:124, площадью 1837000 кв.м., расположенного по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, участок находится примерно в 13 км по направлению на восток от ориентира х.Абрамов, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, находящегося в долевой собственности, с правом проведения кадастровых работ с целью устранения реестровой ошибки, связанной с неправильным определением границ земельных участков, утверждения землеустроительной документации и границ исходного земельного участка, произвести кадастровый учет изменений земельного участка, зарегистрировать изменение размера долей в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписку из ЕГРН о регистрации права, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Срок полномочий Харитонов Юрия Владимировича по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

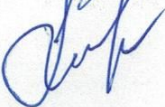
Повестка дня собрания исчерпана, вопросов больше нет.

Время закрытия собрания 10 часов 30 минут


Председатель собрания

 Дудушкина Е.В.

Секретарь собрания

 Харитонов Ю.В.

Уполномоченное должностное лицо
Администрации городского округа
город Михайловка Волгоградской
области

 Дудушкина Е. В.

Приложение №1
К протоколу общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок из
земель сельскохозяйственного назначения с
кадастровым номером 34:16:120006:124,
расположенный по адресу: обл. Волгоградская,
р-н Михайловский, участок находится примерно
в 13 км по направлению на восток от ориентира
х.Абрамов

**Список лиц присутствующих на собрании собственников земельных долей на
земельный участок с кадастровым номером 34:16:120006:124 от 14.02.2024**

№ п/п	ФИО	Размер долей	№, дата регистрации
1	Ветютнева Надежда Константиновна	1/11	34-34-06/002/2009-206 09.04.2009
2	Колупаева Лидия Владимировна	1/11	34-34-06/002/2009-208 09.04.2009
3	Попова Вера Ильинична	1/11	34-34-06/002/2009-210 09.04.2009
4	Харитонов Юрий Владимирович	2/11	34-34-06/021/2009-267 27.07.2009
5	Цыкунков Василий Иванович	1/11	34-34-06/002/2009-211 09.04.2009
6	Цыкункова Александра Петровна	1/22	34-34-06/002/2009-217 09.04.2009

Уполномоченное должностное лицо
администрации городского округа
город Михайловка Волгоградской области



Е.В. Дудушкина

The following information is provided for your information. The information is provided for your information. The information is provided for your information. The information is provided for your information. The information is provided for your information.

№	Наименование	Дата	Сумма
101
102
103
104
105
106
107

Пронумеровано и
 прошито в 5 (пяти) листах (об)
С. С. Смирнов
С. С. Смирнов
С. С. Смирнов